

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HOÁ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THỌ XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45 /TB- CCTHADS

Thọ Xuân, ngày 27 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2023/KDTM -ST ngày 17/8/2023 của TAND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 23; 27/QĐ-CCTHADS, ngày 05/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 04/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá.

Thửa đất số 63, tờ bản đồ số 30 và tài sản gắn liền với đất có địa chỉ tại thôn 10, xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 676529 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 10/01/2019, số vào sổ: CH0427, mang tên ông Trần Văn Nhâm.

#### 2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy đăng ký đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp....) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

#### 3. Thời gian nộp hồ sơ.

Trong thời hạn 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa.

#### 4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp trong giờ hành chính.

#### 5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Lê Văn Linh, khu phố 5, thị trấn Thọ Xuân,

huyện Thọ Xuân tỉnh Thanh Hóa.

**6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Theo tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS.
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Thọ Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Đức Huấn**